# Wzór Umowy

umowa zawarta pomiędzy:

Kopalnią Soli „Wieliczka” Spółką Akcyjną

1) siedziba i adres spółki: 32-020 Wieliczka, Park Kingi 1,

2) oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer, pod którym spółka jest wpisana: Krajowy Rejestr Sądowy prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000278401,

3) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 683-000-34-27,

4) wysokość kapitału zakładowego: 21 000 000 zł, kapitał zakładowy wpłacony w całości,

5) REGON: 000041683,

którą reprezentują:

………………………………………..

………………………………………..

zwaną dalej: **„Kopalnią”**

a

….................................................................................................................................................

1) siedziba i adres firmy………………………………………………………………………

2) oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer, pod którym spółka jest wpisana: ……………………………………………………………………………………………..  
……………………………………………………………………………………………..

3) numer identyfikacji podatkowej (NIP): …………………………………………..……….

4) wysokość kapitału zakładowego (jeżeli dotyczy): ……………………………………..…

5) REGON: …………………………………

którą reprezentuje:

1).................................................................................

2) …..............................................................................

zwaną/zwanym dalej **,,Wykonawcą”**

o następującej treści:

## **§ 1**

## **Podstawa zawarcia umowy**

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu konkursu, w rozumieniu art. 921 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

## **§ 2**

## **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy placu zabaw (zwanej dalej *„Dokumentacją projektową”*), obejmującego:
2. elementy wodnego i klasycznego placu zabaw,
3. elementy parku doświadczeń,
4. punkt gastronomiczny,
5. strefę relaksu,

- wraz z przeniesieniem praw autorskich do koncepcji stanowiącej *załącznik nr 1* do umowy (zwanej dalej jako *„Koncepcja”*), i do opracowanej Dokumentacji projektowej, oraz sprawowanie nadzorów autorskich w toku realizacji inwestycji objętej dokumentacją projektową (zwanej dalej *„Inwestycją”*).

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

1) opracowania projektu budowlanego Inwestycji,

2) dokonania zgłoszenia lub uzyskania koniecznego dla realizacji Inwestycji pozwolenia na budowę,

3) uzyskania na rzecz i w imieniu Kopalni wszelkich innych niezbędnych, opinii, zezwoleń i uzgodnień,

4) opracowania projektu wykonawczego,

5) opracowania specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,

6) opracowania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla projektowanej inwestycji,

7) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji.

1. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana w oparciu o koncepcję, stanowiącą *załącznik nr 1* do umowy oraz spełniać założenia Regulaminu Konkursu, stanowiącego *załącznik nr 2* do umowy.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana na mapie do celów projektowych dostarczonej przez Kopalnię.
3. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w:
4. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy,
5. ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.),
6. rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
7. rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
8. uchwale Nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „A” (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., nr 662, poz. 5505 ze zm.).
9. W związku z zamiarem wykorzystania Dokumentacji projektowej na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jej treść powinna odpowiadać przepisom ustawy oraz aktów wykonawczych do niej.
10. W szczególności niedopuszczalne jest wskazywanie w treści Dokumentacji projektowej materiałów lub urządzeń wytwarzanych przez konkretnego producenta, chyba że nie jest możliwe ich opisanie w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W takim przypadku Wykonawca jest jednak zobowiązany wskazać, iż dopuszcza się rozwiązania równoważne oraz określić kryteria techniczne, technologiczne lub eksploatacyjne, w oparciu o które dokonywana będzie ocena równoważności zaoferowanego rozwiązania.
11. W przypadku odwoływania się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca zobowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym oraz określić kryteria techniczne, technologiczne lub eksploatacyjne, w oparciu o które dokonywana będzie ocena równoważności zaoferowanego rozwiązania.
12. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru Dokumentacji projektowej niespełniającej wymagań, o których mowa w ust. 6 – 8, a w przypadku jej odbioru – ma prawo żądać od Wykonawcy jej poprawienia w oparciu o postanowienia umowy oraz przepisy prawa o rękojmi za wady.

## **§ 3**

## **Projekt budowlany**

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia projektu budowlanego w formie:

1) pisemnej – 5 egzemplarzy,

2) elektronicznej na nośnikach optycznych w formacie edytowalnym – 5 egzemplarzy,

3) elektronicznej na nośniku optycznym w formacie PDF – 5 egzemplarzy.

## **§ 4**

## **Zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę**

1. W zakresie prac objętych zaakceptowanym przez Kopalnię projektem budowlanym, Wykonawca dokona zgłoszenia robót lub wystąpi z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa będą wymagać uzyskania pozwolenia na budowę dla realizacji Inwestycji.

2. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Kopalni wszelkich innych opinii, uzgodnień i decyzji, koniecznych dla dokonania zgłoszenia, uzyskania pozwolenia na budowę lub realizacji Inwestycji.

3. W celu dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę, a także uzyskania innych niezbędnych opinii, zezwoleń i uzgodnień, Kopalnia udzieli Wykonawcy lub osobie wskazanej przez Wykonawcę, stosownych pełnomocnictw, oraz złoży wymagane oświadczenia. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełniania lub zmiany treści składanych w imieniu Kopalni wniosków oraz załączonych do nich dokumentów, w tym w szczególności projektu budowlanego, w zakresie wskazanym przez organy rozpatrujące przedmiotowe wnioski, w uzgodnieniu z Kopalnią.

## **§ 5**

## **Projekt wykonawczy, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski**

1. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia, do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu wykonawczego realizacji Inwestycji, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
2. W projekcie wykonawczym Wykonawca jest zobowiązany przyjąć standard materiałów wykończeniowych i jakość zabudowywanych urządzeń uwzględniającą przeznaczenie projektowanych obiektów oraz założenia zawarte w *załączniku nr 1* do umowy, a także podać parametry tych materiałów i urządzeń.
3. Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski winny zostać sporządzone zgodnie z postanowieniami aktów prawnych wskazanych w § 2 ust. 4.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów wskazanych powyżej w formie:

1) pisemnej – 5 egzemplarzy,

2) elektronicznej na nośnikach optycznych w formacie edytowalnym – 5 egzemplarzy,

3) elektronicznej na nośniku optycznym w formacie PDF – 5 egzemplarzy.

**§ 6**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie realizacji Inwestycji na podstawie sporządzonej przez niego Dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w liczbie maksymalnie 50 godzin.

3. Zlecenie sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji zależeć będzie od potrzeb Kopalni. Oznacza to, że Kopalnia może zrezygnować ze zlecenia wykonania tych prac w całości lub w części (prawo opcji).

4. W ramach wykonywanego nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania błędów projektowych lub braków w sporządzonej dokumentacji projektowej, ujawnionych w czasie realizacji Inwestycji.

5. Zlecenie wykonania nadzoru autorskiego nastąpi na co najmniej 2 dni robocze przed określonym przez Kopalnię terminem wykonywania nadzoru. Zlecenie wykonywania nadzoru następować będzie pisemnie. Pisemne zlecenie zostanie jednocześnie przekazane faksem na numer wskazany przez Wykonawcę lub za pośrednictwem e-mail, jak również Kopalnia poinformuje Wykonawcę o zleceniu telefonicznie. W sytuacjach szczególnych, wymagających niezwłocznej obecności Wykonawcy na terenie prowadzenia robót, osoba pełniąca nadzór autorski obowiązana jest wykonać nadzór autorski w dniu powiadomienia. W takim wypadku zlecenie wykonania nadzoru autorskiego może nastąpić telefonicznie z późniejszym pisemnym potwierdzeniem dokonania zlecenia.

6. W ramach nadzoru autorskiego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do:

1) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,

2) uzupełniania lub zmiany projektu budowlanego w części obejmującej zmiany nieistotne, projektu wykonawczego, a także przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla prac objętych projektem wykonawczym, w przypadku wskazania na obowiązek wprowadzenia takich zmian przez właściwe organy,

3) wyjaśniania wykonawcy Inwestycji wątpliwości powstałych w toku jej realizacji,

4) udziału w naradach technicznych,

5) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót oraz odbiorze końcowym.

## **§ 7**

## **Zasady wykonywania przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w następujących etapach:

1) etap I – obejmujący prace wskazane w § 2 ust. 2 pkt 1,

2) etap II – obejmujący prace wskazane w § 2 ust. 2 pkt 2 – 6,

3) etap III – obejmujący sprawowanie nadzoru autorskiego.

2. Do wykonania etapu I Wykonawca przystąpi bezpośrednio po zawarciu umowy.

3. Do wykonania etapu II Wykonawca przystąpi po dokonaniu przez Kopalnię odbioru etapu I.

4. Zlecanie wykonywania nadzorów autorskich w ramach realizacji etapu III może nastąpić po dokonaniu odbioru wykonania etapu II, w zależności od potrzeb Kopalni (prawo opcji).

## **§ 8**

## **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
   1. posiada wszelki autorskie prawa majątkowe do Koncepcji oraz że prawa te nie są obciążone na rzecz osób trzecich, ani nie naruszają ich praw – tak osobistych, jak i majątkowych,
   2. będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, która powstanie w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz że prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich.
   3. Dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, Wykonawca przenosi   
   na Kopalnię autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej oraz Koncepcji, na następujących polach eksploatacji:
   1. zwielokrotniania i utrwalania dowolną techniką,
   2. wprowadzania do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
   3. wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób   
      w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
   4. wystawiania i publikowania dowolną techniką,
   5. wykorzystywania do realizacji prac, których dotyczy,
   6. wykorzystywania przy wykonywaniu innych opracowań,

7) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, Wykonawca przenosi również   
   na Kopalnię wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji projektowej oraz Koncepcji.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę   
   na dokonywanie przez Kopalnię oraz inne podmioty, działające na zlecenie Kopalni, zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Dokumentacji projektowej lub Koncepcji, oraz do rozporządzania i korzystania przez Kopalnię lub podmioty działające na zlecenie Kopalni z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji Dokumentacji projektowej lub Koncepcji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na rzecz Kopalni pisemną zgodę tej osoby i dostarczyć ją do siedziby Kopalni. Wykonawca zobowiązuje się do nie dochodzenia od Kopalni prawa do nienaruszalności treści i formy Dokumentacji projektowej lub Koncepcji.
3. Przejście na rzecz Kopalni praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na mocy niniejszej umowy z dniem zapłaty przez Kopalnię wynagrodzenia za wykonanie etapu realizacji umowy, w trakcie którego sporządzono część Dokumentacji projektowej do której prawa nabywa Kopalnia, a w zakresie Koncepcji – z chwilą zawarcia umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, Wykonawca oświadcza,   
   iż przenosi na Kopalnię własność wszystkich nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona i przekazana Kopalni.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich, będących przedmiotem przeniesienia na Kopalnię, oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 3 i 4, poprzez złożenie oświadczenia, że cała Dokumentacja projektowa oraz Koncepcja są jego samodzielnym dziełem, i że posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
6. Przeniesienie na Kopalnię autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 3 i 4, następuje bez ograniczeń co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczpospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).

## **§ 9**

## **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i na zasadach w umowie określonych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Kopalni o stanie wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności o zaistniałych problemach, oraz uwzględniania w trakcie realizacji umowy wskazówek oraz wytycznych przekazywanych przez Kopalnię w ramach bieżących uzgodnień Dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca oświadcza, że w skład zespołu projektowego opracowującego Dokumentację projektową będą wchodziły osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach wymaganych w obowiązujących przepisach prawa.

4. Kopalnia zobowiązana jest do:

1) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w tym do dostarczenia mapy do celów projektowych oraz innych posiadanych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

2) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,

3) przeprowadzenia czynności odbioru na zasadach określonych w umowie.

## **§ 10**

## **Termin wykonania**

1. Przedmiot umowy winien zostać zrealizowany w następujących terminach:

1) etap I – w terminie …………. licząc od daty zawarcia umowy;

2) etap II – w terminie …………, licząc od daty odbioru etapu I.

2. Do terminu realizacji etapu II nie wlicza się okresu od dokonania zgłoszenia robót lub złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do upływu termin na złożenie sprzeciwu przez właściwy organ, wydania przez właściwy organ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub do daty kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna, jednak nie dłużej niż 2 miesiące. Do terminu realizacji etapu II wlicza się czas w którym Wykonawca dokonuje uzupełnień złożonego wniosku.

3. Nadzory autorskie mogą być zlecane w terminie 12 miesięcy, licząc od daty odbioru etapu II.

4. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony.

5. Za termin wykonania prac uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłasza Kopalni gotowość do odbioru danego etapu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że przedmiot odbioru jest kompletny, wykonany należycie i zgodnie z umową.

6. Bieg terminów określonych w ust. 1 ulega zawieszeniu w przypadku przestojów i opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy wynikających z przyczyn niedotyczących Wykonawcy,

7. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach Strony niniejszej umowy spisują protokół, w którym określają w szczególności: przyczynę zawieszenia biegu terminu, okres jego zawieszenia oraz datę, z którą upływa termin wykonania przedmiotu umowy.

8. Warunkiem powołania się na siłę wyższą przez Wykonawcę jest niezwłoczne, pisemne powiadomienie Kopalni, o zaistnieniu takiego wydarzenia oraz jego ustaniu.

## **§ 11**

## **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w całości, w tym sprawowanie nadzorów autorskich w maksymalnym zakresie wynosi: …….................... złotych brutto (słownie: ............................................................................ złotych). Wynagrodzenie powyższe zawiera podatek VAT obliczony według stawki .............. %, co stanowi kwotę .......................... złotych (słownie: ............................................... złotych). Wysokość wynagrodzenia bez podatku VAT (netto) wynosi .......................... złotych (słownie: ................................................................ złotych).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie etapu I wynosi ……........................ złotych brutto (słownie: ....................................... złotych), co stanowi 40% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1. Wynagrodzenie to zawiera podatek VAT obliczony według stawki ............. %, co stanowi kwotę ......................... złotych (słownie: .................................................. złotych); wysokość wynagrodzenia bez podatku VAT (netto) wynosi ........................... złotych (słownie: .......................................... złotych).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie etapu II wynosi ……………. złotych brutto (słownie: ............................................... złotych), co stanowi 50% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1. Wynagrodzenie powyższe zawiera podatek VAT obliczony według stawki .............. %, co stanowi kwotę ......................... złotych (słownie: ................................................. złotych). Wysokość wynagrodzenia bez podatku VAT (netto) wynosi ........................... złotych (słownie: .......................................... złotych).

4. Wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie 1 godziny nadzoru autorskiego wynosi: ………………. złotych brutto (słownie: ..................................... złotych). Wynagrodzenie powyższe zawiera podatek VAT obliczony według stawki ........ %, co stanowi kwotę …….............. złotych (słownie: ............................................................. złotych) Wysokość wynagrodzenia bez podatku VAT (netto) wynosi ......................................... złotych (słownie: .............................................................................................. złotych).

5. Wynagrodzenie za sprawowania nadzoru autorskiego obejmuje wszelkie koszty   
związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w tym w szczególności przejazdy, diety.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 – 4 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do wynagrodzenia netto, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. Zmiana wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszym paragrafie wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT nie wymaga zmiany umowy.

## **§ 12**

## **Odbiory**

1. W toku wykonywania prac objętych niniejszą umową będą się odbywać odbiory wykonania poszczególnych etapów, z zastrzeżeniem ust. 9 – 11.

2. W celu dokonania odbioru etapów I i II, do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca załącza opracowaną w ramach danego etapu Dokumentację projektową oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą umową oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W celu dokonania odbioru II etapu realizacji przedmiotu umowy, do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca załącza również potwierdzenie dokonania zgłoszenia oraz zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, jeśli takie zostało wydane lub ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez właściwy organ nadzoru górniczego, a także inne niezbędne dla realizacji Inwestycji uzgodnienia i opinie.

3. Czynności odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie, ze strony Kopalni przeprowadzi Komisja Odbiorowa składająca się z co najmniej dwóch spośród niżej wskazanych osób:

1) ………………………...,

2) …………………….…..,

3) …………………………

4. W przypadku niemożności podjęcia działań przez Komisję Odbiorową w składzie, o którym mowa w ust. 3, czynności odbioru ma prawo przeprowadzać także Komisja Odbiorowa w innym składzie niż wskazany w ust. 3, składająca się z minimum dwóch osób posiadających pisemne upoważnienie Kopalni. Wówczas, w skład Komisji Odbiorowej, oprócz osób wskazanych w ust. 3, mogą wchodzić także osoby posiadające pisemne upoważnienie Kopalni.

5. Czynności odbioru prac Kopalnia zakończy w terminie do 14 dni, licząc od daty doręczenia dokumentacji. Czas, w jakim Kopalnia przeprowadza czynności odbioru nie wlicza się do czasu wykonania przedmiotu umowy.

6. W toku czynności odbioru, Kopalnia sprawdza czy przedmiot odbioru został wykonany należycie. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia wad dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów polegających na ich niekompletności lub nienależytym sporządzeniu, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 5 dni roboczych. Do czasu wykonania przedmiotu umowy wlicza się czas, w którym Wykonawca usuwa wady.

8. Do przeprowadzenia odbiorów po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad, postanowienia ust. 2 – 7 stosuje się odpowiednio z tym, że czynności odbioru prac Kopalnia zakończy w terminie do 3 dni roboczych.

9. Odbiory wykonania III etapu umowy będą się odbywać w toku świadczenia przez Wykonawcę nadzorów autorskich, po upływie kwartału kalendarzowego. Podstawę dla sporządzenia protokołu odbioru stanowić będzie raport z wykonanych w danym kwartale kalendarzowym prac, sporządzony przez Wykonawcę.

10. Kopalnia powinna rozpocząć czynności odbioru kwartalnego wykonania nadzoru autorskiego w ciągu pierwszych 3 dni roboczych kolejnego kwartału kalendarzowego, w którym wykonywano pracę i zakończyć w ciągu 3 dni roboczych od ich rozpoczęcia.

11. Z czynności odbioru kwartalnego wykonania nadzoru autorskiego, sporządza się protokół odbioru kwartalnego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w szczególności ilość wykonanych prac, a także jakość i terminowość ich wykonania.

12. Protokoły odbioru prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawierające pozytywną ocenę ich wykonania stanowią podstawę do wystawienia faktury oraz zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia.

## **§ 13**

## **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie po dokonaniu odbioru etapów I i II, na podstawie protokołów odbioru oraz prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur.

2. Za wykonanie etapu III rozliczenie zostanie dokonane w oparciu o faktury wystawione na podstawie protokołów odbioru kwartalnego wykonania nadzorów autorskich. Wartość każdej z faktur stanowić będzie iloczyn ilości godzin sprawowania nadzoru autorskiego w danym kwartale oraz wynagrodzenia za sprawowanie jednej godziny nadzoru autorskiego określonego w § 11 ust. 4.

3. Faktury, o których mowa w ust. 1 i 2, płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Kopalnię prawidłowo wystawionej faktury.

4. Na fakturze Wykonawca jest obowiązany wpisać numer zawartej umowy.

5. Zapłata faktur nastąpi przelewem z konta Kopalni na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Kopalni.

## **§ 14**

## **Rękojmia**

Strony niniejszej umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach niniejszej umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót, wykonywanych na podstawie dostarczonej Dokumentacji projektowej.

## **§ 15**

## **Kara umowna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Kopalni następujące kary umowne:

1) w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy:

a) w terminie określonym w § 10 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2,

b) w terminie określonym w zleceniu o którym mowa w § 6 ust. 5,

2) w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową, w szczególności w przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 2,

3) w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Kopalnię w całości lub części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 1, 2 lub 3 niniejszej umowy.

2. Do naliczenia kar umownych za zwłokę, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie wlicza   
się okresu, w którym Kopalnia badała wykonanie przedmiotu umowy w ramach czynności odbioru.

3. Kopalnia zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

4. Kopalnia może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

5. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, o czym mowa w § 16 ust. 3 umowy, staje się wymagalne z dniem dostarczenia Wykonawcy wezwania, o którym mowa w tym postanowieniu.

7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu odstąpienia przez Kopalnią od umowy, staje się wymagalne w dniu złożenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych w ramach umowy nie przekroczy 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.

## **§ 16**

## **Odstąpienie od umowy przez Kopalnię**

## **z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**

1. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 10 ust. 1 lub w terminie określonym w zleceniu wykonania nadzoru autorskiego udzielonym na zasadach określonych w § 6 ust. 5, Kopalnia może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin do wykonania przedmiotu umowy z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu terminu, Kopalnia będzie uprawniona do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej. Do dnia złożenia przez Kopalnię pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy Kopalnia naliczy kary umowne za zwłokę.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny   
z niniejszą umową, w tym w szczególności łamie podstawowe przepisy BHP albo stwarza sytuacje zagrożenia dla ruchu zakładu Kopalnia Soli „Wieliczka” lub bezpieczeństwa powszechnego, Kopalnia może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni, z jednoczesnym naliczeniem mu kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Kopalnia może od umowy odstąpić w całości lub w części niewykonanej.

3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zrealizować przedmiot umowy w terminach, o których mowa w § 10 ust. 1 lub w terminie określonym w zleceniu wykonania nadzoru autorskiego udzielonym na zasadach określonych w § 6 ust. 5, Kopalnia może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić w całości lub w części niewykonanej jeszcze przed upływem tych terminów.

4. W razie wykonania przez Kopalnię prawa odstąpienia w części niewykonanej, Kopalnia przeprowadzi inwentaryzację wykonanych prac. Protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do stosownych rozliczeń Stron.

5. W razie wykonania przez Kopalnię prawa odstąpienia od umowy w całości, umowa uważana jest za niezawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kar umownych oraz zachowania poufności pozostają wiążące.

6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

7. Prawo do odstąpienia od umowy przez Kopalnię, z przyczyn, o których mowa   
w ust. 1 – 3, przysługuje w okresie od dnia zawarcia umowy do upływu terminu wskazanego w § 10 ust. 3.

## **§ 17**

## **Osoby nadzorujące wykonanie umowy**

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do nadzorowania realizacji niniejszej umowy, w tym także do uczestniczenia w czynnościach odbiorów i podpisywania protokołów odbioru jest ………………, tel. …………………………..

2. Osobami upoważnionymi ze strony Kopalni do jednoosobowego nadzorowania realizacji niniejszej umowy są:

1) ……………………………….., tel. …………………….

2) ……………………………….., tel. …………………….

3. Nadzorować realizację przedmiotu umowy mogą także inne osoby posiadające pisemne upoważnienie jednej ze Stron.

## **§ 18[[1]](#footnote-1)**

## **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierza następującym podwykonawcom:

firma *(jeśli jest już znana)*:………………………………………………………………...

dane kontaktowe *(jeśli są już znane)*: ………………………………………………......…

przedstawiciel podwykonawcy (*jeśli jest już znany*): …………………………………….

wykonanie następującej części przedmiotu umowy: ..........................................................

…………………………………………………………………………………………......

2. Kopalni przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługę w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.

3. W przypadku powierzenia wykonania usług w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.

4. Przepisy powyższe mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## **§ 19**

## **Ochrona informacji. Klauzula poufności**

1. Strony zgodnie oświadczają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy będą sobie przekazywać informacje i materiały związane z realizacją przedmiotu umowy,   
które stanowić będą Informacje Poufne, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji, które w momencie ujawnienia informacji Wykonawcy, były już znane opinii publicznej, lub po ujawnieniu Wykonawcy, stały się znane opinii publicznej z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

3. Strony zobowiązują się, potwierdzają i gwarantują, że wszelkie przekazane przez drugą Stronę Informacje Poufne, zostaną zachowane w pełnej tajemnicy i poufności, zostaną użyte i wykorzystane wyłącznie dla celów związanych z realizacją przedmiotu umowy, oraz że nie zostaną przekazane lub ujawnione jakiekolwiek osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.

4. Wykonawca nie może wyjawić Informacji Poufnych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy osobom innym niż bezpośrednio zaangażowanym i związanym z pracami nad realizacją przedmiotu umowy oraz osobom je nadzorującym. Osoby posiadające dostęp do Informacji Poufnych podlegają obowiązkowi zachowania poufności.

5. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że pracownicy Wykonawcy lub inne osoby z nim współpracujące będą poinformowani o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązani do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. W każdym przypadku naruszenia poufności przez pracowników lub współpracowników Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Kopalni jak za własne działania i zaniechania.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) dbania o zabezpieczenie Informacji Poufnych przed nielegalnym rozpowszechnieniem z dołożeniem najwyższej staranności,

2) niezwłocznego poinformowania Kopalni o wszelkich przypadkach naruszenia obowiązku zachowania poufności otrzymanych Informacji Poufnych.

7. Strony zgodnie oświadczają, że czas trwania obowiązku zachowania poufności, obowiązuje przez okres 25 lat, licząc od daty zawarcia umowy. Zakaz ujawniania Informacji Poufnych obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy bez względu na przyczynę któregokolwiek z tych zdarzeń.

8. Jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem, na skutek działań organów administracji rządowej lub samorządowej, nakazów sądowych i administracyjnych muszą zostać udostępnione lub ujawnione informacje poufne udostępniane dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca może te informacje przekazać jedynie w wymaganym zakresie, a o przekazaniu powiadomić pisemnie Kopalnię w terminie dwóch dni.

9. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest zniszczyć wszelkie przekazane mu dokumenty oraz nośniki z Informacjami Poufnymi, nie zatrzymując żadnych kopii ani innych reprodukcji lub wyciągów. Wykonawca obowiązany jest również trwale usunąć wszelkie Informacje Poufne uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy oraz w toku postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, wprowadzone do jego systemu informatycznego.

10. Na pisemne wezwanie Kopalni Wykonawca złoży Kopalni niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni, pisemne oświadczenie o zniszczeniu i trwałym usunięciu wszelkich Informacji Poufnych. Wykonawca zapłaci Kopalni karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu oświadczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie.

11. Kopalnia ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 każdorazowo w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności informacji, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym w przypadku naruszenia poufności przez pracowników lub współpracowników Wykonawcy.

12. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania w tajemnicy przekazanych Informacji Poufnych w okresie, o którym mowa w ust. 7.

13. Kopalnia ma prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 20**

**Zatrudnianie pracowników Kopalni**

1. Wykonawca może zatrudnić pracowników Kopalni tylko na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Kopalni przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy agencyjnej, umowy zlecenia lub innej umowy o świadczenie usług, do której zgodnie z Kodeksem cywilnym stosuje się przepisy dotyczące zlecenia, albo umowy o dzieło, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Wykonawca winien wprowadzić zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2, do umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz zobowiązać podwykonawców do wprowadzenia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, w umowach z dalszymi podwykonawcami.
4. W wyjątkowych przypadkach Kopalnia może wyrazić zgodę na zatrudnienie pracownika Kopalnia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umów, o których mowa w ust. 2. W zgodzie Kopalnia może określić szczególne warunki zatrudnienia pracownika Kopalni przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Kopalnia może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości dwukrotności wartości zaległych składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy oraz Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych, które zostaną naliczone z tytułu wykonywania przez pracowników Kopalni pracy na rzecz Kopalni w oparciu o umowy cywilnoprawne zawarte z Wykonawcą, z uwagi na postanowienia art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych.
6. Kopalnia zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z ust. 5   
   z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
7. Roszczenie o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 5, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
8. Kopalnia może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 5.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Kopalni.
  2. W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.) Kopalnia oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy w związku z Załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 187, str. 1).
  3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz załączników do umowy mogą być wprowadzone jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności**.**
  4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Kopalni i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

* 1. Koncepcja – *załącznik nr 1*
  2. Regulamin Konkursu – *załącznik nr 2*

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA**  …………………………………………………………...  Podpis (podpisy) | **KOPALNIA**  …………..…………………………….…………….  Podpisy (podpisy) |
| …………………dnia………………….………………...  Miejscowość data złożenia podpisu (podpisów) | ……………..……dnia………………..……….…….  Miejscowość data złożenia podpisu (podpisów) |

1. *Jeżeli Wykonawca oświadczy w ramach negocjacji, że zrealizuje zamówienie bez udziału podwykonawców niniejszy paragraf otrzyma brzmienie „Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.”* [↑](#footnote-ref-1)