

WZÓR UMOWY SPRZEDAŻY SOLI

zawarta pomiędzy:

Kopalnia Soli „ Wieliczka ” Spółka Akcyjna

- 1) siedziba i adres spółki :32-020 Wieliczka, Park Kingi 1,
- 2) oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer pod którym spółka jest wpisana: Krajowy Rejestr Sądowy prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000278401,
- 3) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 683-000-34-27,
- 4) wysokość kapitału zakładowego: 21 000 000 zł, kapitał zakładowy pokryty w całości;
- 5) REGON: 000041683,

którą reprezentuje:

1.
2.,

zwaną dalej: „**Sprzedawcą**”

a

.....

- 1) siedziba i adres spółki:
- 2) oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer pod którym spółka jest wpisana:.....
- 3) numer identyfikacji podatkowej (NIP):
- 4) wysokość kapitału zakładowego:, kapitał zakładowy w pełni opłacony:
- 5) REGON:

którą reprezentuje:

1.
2.

zwaną dalej: „**Kupującym**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Sprzedawca sprzedaje a Kupujący kupuje sól warzoną spożywczą jodowaną i niejodowaną wytwarzaną przez Sprzedawcę w procesie utylizacji wód zasolonych pochodzących z wycieków kopalnianych.
2. Sprzedawca zobowiązuje się sprzedać Kupującemu w ramach niniejszej umowy sól w maksymalnej ilości do¹ ton soli przeznaczonej przez Sprzedawcę do sprzedaży. Oznacza to, że Sprzedawca nie gwarantuje, że sprzeda Kupującemu sól w maksymalnej ilości określonej w niniejszym ustępie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
3. Sól przeznaczona przez Sprzedawcę do sprzedaży będzie sprzedawana Kupującemu sukcesywnie, odpowiednio do technicznych możliwości wytwórczych Sprzedawcy, zgodnie z harmonogramem odbioru soli określanym co miesiąc przez Sprzedawcę na zasadach o których mowa w § 2, zwanym dalej harmonogramem.

¹ Po dokonaniu wyboru oferty zostanie wpisana ilość soli łącznie z wszystkich pakietów, objętych ofertą Kupującego, w zakresie w którym Organizator Przetargu dokonał wyboru oferty.

4. W przypadku gdy możliwości wytwórcze Sprzedawcy nie pozwolą na sprzedanie Kupującemu soli w maksymalnej ilości określonej w ust. 2, Sprzedawca zobowiązuje się sprzedać Kupującemu² % soli wytworzonej, przeznaczonej przez Sprzedawcę do sprzedaży.
5. Kupujący jest zobowiązany do zakupu 10 % nadwyżek soli, ponad maksymalną ilość określoną w ust. 2 - na zasadach określonych niniejszą umową, po cenie o której mowa w § 3 ust. 1. Sprzedawca w przypadku zamiaru zbycia Kupującemu nadwyżek soli, poinformuje o tym fakcie Kupującego, co najmniej na 2 tygodnie przed planowanym odbiorem pierwszej partii nadwyżek.

§ 2

Harmonogram

1. W harmonogramie Sprzedawca określa ilość soli do odbioru której zobowiązany jest Kupujący w danym miesiącu kalendarzowym, z zachowaniem zasad o których mowa w ust. 2 – 6.
2. Kupujący zostanie zobowiązany do odbioru soli w danym miesiącu kalendarzowym w ilości odpowiedniej do procentowego udziału zakupionej przez Kupującego soli w całości zakładanej produkcji soli przeznaczonej do sprzedaży w okresie listopad 2021 - grudzień 2022 (wszystkich pakietów) w stosunku do miesięcznej produkcji soli zakładanej przez Sprzedawcę.
3. Sprzedawca zakłada, że miesięczna produkcja soli przeznaczonej do sprzedaży będzie wynosić maksymalnie 2000 ton.
4. Sprzedawca nie gwarantuje, że sprzeda Kupującemu sól w ilości określonej w harmonogramie. Postanowienia § 1 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
5. Sprzedawca zobowiązany jest do sporządzania harmonogramu co miesiąc, w terminie do 25 dnia miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc kalendarzowy objęty harmonogramem.
6. Harmonogram winien zostać sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do podpisania harmonogramu upoważniony jest Kierownik Działu Utylizacji Wycieków Pan Piotr Czajka, Z-ca Kierownika Działu Utylizacji Wycieków lub inna osoba posiadająca pisemne upoważnienie Sprzedawcy.
7. Podpisany harmonogram zostanie przekazany Kupującemu faksem na numer lub pocztą e-mail na adres

§ 3

Wynagrodzenie

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić cenę za sprzedaż 1 tony soli w wysokości złotych netto (słownie:).³
2. Do ceny netto o której mowa w ust. 1 zostanie doliczony należny podatek VAT.
3. Zapłata za odebraną sól będzie następować przelewem na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty wystawienia faktury. Faktury będą wystawiane niezwłocznie po dokonaniu odbioru soli i doręczane Kupującemu.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Sprzedawcy.
5. Kwota wskazana na fakturze będzie stanowić iloczyn liczby ton odebranej soli oraz ceny za sprzedaż jednej tony soli.

² Przed podpisaniem umowy zostanie wpisany procentowy udział zakupionej soli przez Kupującego (ustalony na podstawie ilości zakupionych pakietów) w stosunku do zakładanej produkcji soli przeznaczonej do sprzedaży w okresie listopad 2021-grudzień 2022 r. w wysokości 17 000 ton.

³ W przypadku gdy oferta z zakresie wybranym przez Organizatora Przetargu zawierać będzie różne ceny za poszczególne pakiety, cena za sprzedaż 1 tony soli zostanie ustalona jako średnia arytmetyczna tych cen.

§ 4

Wstrzymanie sprzedaży soli

1. Jeżeli Kupujący dopuści się opóźnienia z zapłatą ceny za odebraną sól powyżej 7 dni od terminu płatności określonego w § 3 ust. 3, Sprzedawca może powstrzymać się z dalszym wydawaniem Kupującemu soli, wyznaczając Kupującemu dodatkowy termin do zapłaty, nie dłuższy niż 4 dni.
2. Po wznowieniu wydawania soli przez Sprzedawcę, Kupujący jest zobowiązany do odbioru zaległych partii soli.

§ 5

Zobowiązania Kupującego

1. Kupujący zobowiązuje się odebrać od Sprzedawcy sól w okresie odbioru soli o którym mowa w § 7 ust. 3 w ilości o której mowa w § 1 ust. 2 i 5.
2. W danym miesiącu kalendarzowym Kupujący jest zobowiązany do odbioru soli w ilości określonej w harmonogramie.
3. W każdym tygodniu trwania cyklu produkcyjnego Kupujący zobowiązany jest odebrać 1/3 ilości soli określonej w harmonogramie. Cykl produkcyjny trwa około 22 dni. Odbiory soli następować będą od poniedziałku do piątku w dni robocze każdego tygodnia trwania cyklu produkcyjnego w godzinach od 6 do 14 (ewentualny odbiór w innym terminie i godzinach będzie odbywał się po wcześniejszej akceptacji przez osoby dozoru Działu Utylizacji Wycieków).
4. Strony do końca poprzedzającego tygodnia ustalą szczegółowe terminy odbioru soli, w ramach danego tygodnia kalendarzowego, przy zachowaniu zasad o których mowa w ust. 3 (ilości, terminy).
5. Załadunek soli odbywać się będzie na koszt Sprzedawcy.
6. W przypadku nie odebrania soli na zasadach i w ilościach wskazanych w niniejszym paragrafie, Sprzedawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5% ceny netto wartości nieodebranej soli za każdy dzień opóźnienia jednak łącznie nie więcej niż w wysokości 50% ceny netto wartości nieodebranej soli. W przypadku opóźnienia w odbiorze soli trwającego dłużej niż 4 dni, Sprzedawcy przysługuje prawo sprzedaży nie odebranej soli innemu kontrahentowi.
7. Sól sprzedawana będzie w opakowaniach typu big/bag o masie 1 tony, zwanych dalej opakowaniami. Opakowania będą dostarczane przez Kupującego i będą stanowić jego własność. Opakowania winny być dostarczane przez Kupującego do magazynu Sprzedawcy najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym dniem odbioru partii soli. Jeżeli Kupujący nie dostarczy opakowań w powyższym terminie Sprzedawca ma prawo zakupu opakowań na koszt Kupującego i zapakowania do nich soli. W takim przypadku Sprzedawca obciąży Kupującego wartością nabytych na jego koszt opakowań i wystawi odrębną fakturę.
8. Kupujący ma prawo do umieszczania znaku towarowego Sprzedawcy na opakowaniach, w które Kupujący będzie pakował zakupioną od Sprzedawcy sól, tylko jeżeli w opakowaniu znajduje się 100 % soli zakupionej od Sprzedawcy. Wzór znaku towarowego określa załącznik nr 1.
9. Sprzedawca wyraża zgodę na pakowanie i przetwarzanie zakupionej przez Kupującego soli w celu obrotu detalicznego w dowolny sposób. W przypadku posługiwania się znakiem towarowym Sprzedawcy opakowania stosowane w obrocie detalicznym winny być estetyczne oraz wykonane w taki sposób by nie godziły w dobre imię Sprzedawcy.

§ 6

Prawo kontroli

Sprzedawca ma prawo kontroli Kupującego w zakresie niezbędnym do ustalenia, czy korzysta on ze znaku towarowego w sposób zgodny z niniejszą umową. Sprzedawca ma prawo do

stosowania przy tym wszelkich środków kontrolnych (np.: kontrola magazynów Kupującego), które pozwolą na skuteczne przeprowadzenie kontroli.

§ 7

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje do dnia 26 lutego 2023 roku.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia, jednak nie wcześniej niż z dniem 2 listopada 2021 roku.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Sprzedawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Kupującego, a w szczególności w przypadku:
 - 1) nie wniesienia przez Kupującego zabezpieczenia płatności na zasadach i w terminach określonych w § 9;
 - 2) nie odbierania przez Kupującego soli na zasadach, w terminach i w ilościach określonych w § 5;
 - 3) korzystania ze znaku towarowego Sprzedawcy w sposób sprzeczny z niniejszą umową;
 - 4) braku płatności w terminie dodatkowym, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedawcę z przyczyn o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 lub 4 Sprzedawca ma prawo żądać zapłaty przez Kupującego kary umownej w wysokości równoważności 10 % ceny brutto za sprzedaż maksymalnej ilości soli którą Sprzedawca zobowiązuje się sprzedać Kupującemu w ramach niniejszej umowy tj. złotych (słownie:
3. Karę umowną o której mowa w ust. 2, Sprzedawca może naliczyć niezależnie od kary umownej za opóźnienie w odbiorze soli, o której mowa w § 5 ust. 6.
4. Karę umowną, o której mowa w ust. 2, przysługującą Sprzedawcy z przyczyny o której mowa w ust. 1 pkt 1, Sprzedawca może naliczyć niezależnie od prawa do zatrzymania wadium z tytułu nie wniesienia przez Kupującego zabezpieczenia płatności.
5. Sprzedawca może dochodzić roszczenia z tytułu poniesionej szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, którego wysokość przewyższa wysokość kar umownych.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Prawo odstąpienia od umowy przez Sprzedawcę z przyczyn o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 lub 4 przysługuje w terminie do dnia 26 lutego 2023 roku.

§ 9

Zabezpieczenie płatności

1. W chwili podpisania umowy Kupujący wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, będzie obowiązywać od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 2 listopada 2021 roku do dnia 26 lutego 2023 roku. – w przypadku wniesienia zabezpieczenia płatności za odebraną od Sprzedawcy sól w formie bankowej gwarancji płatności.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Sprzedawca przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Jeżeli umowa zostanie należycie wykonana przez Kupującego, Sprzedawca zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w terminie do dnia 26 lutego 2023 roku. Sprzedawca zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Kupującego.

4. Kupujący ma prawo do zmiany formy zabezpieczenia z zabezpieczenia płatności w formie bankowej gwarancji płatności na zabezpieczenie w pieniądzu i na odwrót, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga aneksu.
5. Na pisemny wniosek Kupującego, istnieje możliwość przeksięgowania, wniesionego przez niego w dniu wadium, na poczet zabezpieczenie wykonania umowy.

§ 10

Osoby upoważnione do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy

1. Osobami upoważnionymi do jednoosobowego nadzorowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Sprzedawcy, są:
 - 1), tel.,
 - 2), tel.
2. Osobami upoważnionymi do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Kupującego, w tym także do uczestniczenia w czynnościach odbioru oraz podpisywania protokołów odbioru, są:
 - 1), tel.,
 - 2), tel.
3. Nadzorować realizację przedmiotu umowy mogą także inne osoby posiadające pisemne upoważnienie jednej ze Stron.

§ 11

Klauzula poufności

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszystkie informacje techniczne, handlowe i finansowe, związane z realizacją niniejszej umowy stanowią będą informacje poufne, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Za informacje poufne nie uważa się informacji, które w momencie ujawnienia informacji Kupującemu, były już znane opinii publicznej, lub po ujawnieniu Kupującemu, stały się znane opinii publicznej z przyczyn nie leżących po stronie Kupującego.
3. Strony zobowiązują się i potwierdzają, że wszelkie przekazane przez drugą Stronę informacje poufne, zostaną zachowane w pełnej tajemnicy i poufności, zostaną użyte i wykorzystane wyłącznie dla celów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz że nie zostaną przekazane lub ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Kupujący może ujawnić informacje poufne uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy wyłącznie osobom bezpośrednio zaangażowanym i związanym z pracami nad realizacją przedmiotu umowy oraz osobom je nadzorującym. Osoby posiadające dostęp do informacji poufnych podlegają obowiązkowi zachowania poufności, za co Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność.
5. Kupujący zobowiązany jest do:
 - 1) dbania o zabezpieczenie informacji poufnych przed nielegalnym rozpowszechnieniem z dołożeniem najwyższej staranności,
 - 2) niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o wszelkich przypadkach naruszenia obowiązku zachowania poufności otrzymanych informacji poufnych.
6. Strony zgodnie oświadczają, że czas trwania obowiązku zachowania poufności (dokumenty z klauzulą poufności), obowiązuje przez okres 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy.

7. Jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem, na skutek działań organów administracji rządowej lub samorządowej, nakazów sądowych i administracyjnych muszą zostać udostępnione lub ujawnione informacje poufne udostępniane dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, Kupujący może te informacje przekazać jedynie w wymaganym zakresie, a o przekazaniu powiadomić pisemnie Sprzedawcę w terminie dwóch dni.
8. Naruszeniem obowiązku zachowania poufności jest każde ujawnienie, przekazywanie lub udostępnianie osobom trzecim informacji poufnych niezgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
9. W przypadku naruszenia przez jedną ze Stron postanowień niniejszego paragrafu, druga Strona uprawniona jest do dochodzenia naprawienia wynikającej stąd szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Sprzedawca, a jeden Kupujący, wszystkie na prawach oryginału.
2. Zmiany umowy oraz załączników do umowy mogą być wprowadzone jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony ustalają, że właściwym do rozstrzygania sporów z tytułu niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Sprzedawcy.

Załączniki:

- 1) Znak towarowy.

KUPUJĄCY

SPRZEDAWCA

.....
Podpis (podpisy)

.....
Podpis (podpisy)

.....dnia.....

.....dnia.....

Miejscowość

data złożenia podpisu (podpisów)

Miejscowość

data złożenia podpisu (podpisów)

Akceptuję wzór umowy

.....
Podpis Przedstawiciela Kopalni

Znak towarowy
Kopalni Soli „Wieliczka” Spółka Akcyjna

